



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Programma MA.ST.E.R.

(MANutenzioni STRaordinarie Edilizia Residenziale)

Codice CUP J74B17000020005

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

Codice CIG 7101929934

**A.R.E.A.
UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA**

LOTTO 04

(PORTOSCUSO Via Lombardia nn. 1-3)

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Cecilia GILARDI



Il Progettista

Geom. Stefano FADDA



Questo progetto integra i Criteri Ambientali Minimi CAM, (Direttiva Europea 2014/18/UE, Piano per gli Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna – FESR 2007-2013 linea di attività 4.1.2.d) recepite dal Programma

Delibera del Commissario Straordinario 26 maggio 2016 n.590.



AREA - UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Corso G. M. Angioy n. 2 – CARBONIA - CAP 09013 – Tel. 0781/67291 Fax 0781/672943
www.area.sardegna.it – mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it pec: tecnico.ci@pec.area.sardegna.it



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1 (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: _____ operatore _____
Data e ora _____ Tipo di manutenzione: _____
Tecnico AREA di riferimento _____
Appalto: _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____ Codice Unità Immobiliare _____
Tipologia fabbricato: _____ N° fabbricato _____ Scala _____ Interno _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'OPERATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1/R (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ (data e ora): _____
Operatore: _____ Tecnico AREA di riferimento _____
Conferma ricezione entro _____ Invio Esito del Sopralluogo entro _____
Appalto _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____
Codice Unità Immobiliare: _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

DESCRIZIONE GUASTO

Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____ Tecnico _____
Stima del costo delle lavorazioni: _____

LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 2 (OdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. _____ data _____
Numero chiamata: _____ del _____ operatore _____
Tipo manutenzione ipotizzata _____ Sopralluogo previsto il _____
Impresa: _____ Appalto: _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____
Codice Unità Immobiliare: _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____

Tipologia manutenzione: _____
Inizio lavori entro il _____ Fine lavori entro il _____

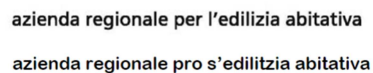
L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: _____
Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA****Data** _____

N. mod-m 2a/0000

Tecnico AREA di riferimento: _____

[illegible]

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3 (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. _____ Comunicazione del _____

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Codice Unità Immobiliare _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Data fine lavori _____

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione _____

Termine max di ultimazione _____

Ritardo _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3/R (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____
Codice Unità Immobiliare _____ Comunicazione del _____
Impresa: _____ Appalto: _____

Data e ora inizio lavori _____

Data e ora fine lavori _____

BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE _____

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione _____ Ritardo _____

Sopralluogo in data: _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 4

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Brogliaccio

Ordine di lavorazione n. _____ Data misurazione _____

Codice Unità Immobiliare _____

Sopralluogo n° _____

Impresa: _____ Appalto: _____

art. di elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di misura	Misure rilevate	Risultato quantità	Rif. a figure ed annotazioni

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. _____	data _____
Numero chiamata: _____	del _____ tecnico AREA _____
Impresa: _____	
Appalto: _____	

Comune di: _____	Località: _____
Indirizzo: _____	
Codice Unità Immobiliare: _____	
Assegnatario: _____	Tel: _____
Richiedente: _____	Tel: _____

LAVORI A MISURA			
ART.0000	Descrizione sintetica (costo singola voce) (um) (ribasso d'asta) =	quantità x costo (euro) = A rib% x A = B (costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C	
ART.0000	Descrizione sintetica (costo singola voce) (um) (ribasso d'asta) =	quantità x costo (euro) = A rib% x A = B (costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C	
	Sommano (C)	€.	0.000,00
	Oneri per la sicurezza	€.	00,00
	Totale lavori	€.	0.000,00

Data:

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Conteggio credito appaltatore

Impresa: _____
Appalto: _____

Lavori eseguiti a tutto il:

Ordine di lavorazione	Totale lavori	Ribasso d'asta	Oneri della Sicurezza	Penali	IVA
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
Sommano					

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000	€.	00.000,00
Ribasso d'asta	€.	00.000,00
Oneri della sicurezza	€.	<u>00.000,00</u>
Sommano	€.	00.000,00

L'APPALTATORE

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI